

OPINIA O WARTOŚCI RUCHOMOŚCI

MICHAŁ CHARZYŃSKI W UPADŁOŚCI

Sygnatura akt: **WA2M/GU/1264/2026**

Sygnatura akt w korespondencji: **WA2M/GUp-s/1324/2026**

Autor

Piotr Stawiński

**Rzeczoznawca ds. wyceny maszyn, urządzeń,
ruchomości**

Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Radomiu

Spis treści

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	3
2. CEL WYCENY.....	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII	3
4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI	3
5. METODOLOGIA WYCENY	3
6. OSZACOWANIE WARTOŚCI	8
7. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI.....	14
8. KLAUZULE I OGRANICZENIA	15
9. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA.....	15
10. ZAŁĄCZNIKI	15

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

Przedmiotem opinii są ruchomości ujęte w poniższym zestawieniu. Zakres obejmuje określenie ich wartości zgodnie z danymi sprawy, dokumentacją oględzinową i przyjętą metodą.

Lp.	Ruchomość	Ilość
1	Telefon komórkowy Apple iPhone 15 Pro 256 GB	1 szt.
2	Telefon komórkowy Apple iPhone 17 Pro 512 GB	1 szt.
3	Konsola do gier Play Station 5	1 szt.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej ruchomości zgodnie ze zleceniem z dnia 07.09.2026r.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

Podstawą opracowania opinii jest zlecenie z dnia 07.09.2026r. Pana Tomasza Szadkowskiego, syndyka masy upadłościowej upadłego Pana Michała Charzyńskiego.

4. DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI

Data oględzin	2026-09-07
Data, na którą określono stan	2026-09-07
Data, na którą określono wartość	2026-09-07
Data sporządzenia opinii	2026-09-14

5. METODOLOGIA WYCENY

5.1. Podstawy metodologiczne

- „Słownik terminologiczny wyceny wartości maszyn i urządzeń nie tylko dla rzeczoznawców” – Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2009r., T. Klimek.
- „Podstawy wyceny wartości środków technicznych” - Wydawnictwo BOMIS Press Poznań 2003r., T. Klimek.
- Komentarz do standardu wycena wartości środków i megaukładów technicznych 2009r. – T. Klimek
- Zeszyty metodyczne – wyceny wartości środków technicznych.

5.2. Procedura

Wycenę ruchomości można przeprowadzić w podejściu kosztowym, metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia, bądź w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek lub megaukład techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka lub megaukładu zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany. Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka lub megaukładu technicznego dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności. Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości. Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu (życia).

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego.

W podejściu porównawczym, zasadniczo wszędzie tam, gdzie to jest uzasadnione i możliwe, winna być stosowana jedna z następujących metod:

- metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych,
- metoda porównania parami,
- metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny, bez względu na zastosowaną metodę, winno być zawsze oparte na znajomości cen transakcyjnych (ofertowych) takich samych lub podobnych, porównywalnych obiektów. Jeśli przyjęte do porównania obiekty nie są dokładnie takie same jak obiekt wyceniany, to przeprowadza się normowanie cen ofertowych, czyli koryguje się ceny w odniesieniu do zidentyfikowanych atrybutów. Korekty te wynikają najczęściej z różnic parametrów atrybutów generalnych, którymi są: wyposażenie, model, wiek, przebieg, stan techniczny, a także skutki różnic miar parametrów wynikłych z uwzględnienia innych, ważnych atrybutów szczegółowych. Podejście porównawcze da się zastosować w sytuacji istnienia zrównoważonych i monitorowanych rynków wtórnych. W podejściu porównawczym uzyskujemy informacje o skumulowanym ubytku wartości przedmiotu wyceny.

Pozostałe metody szacowania w podejściu porównawczym, tzw. metody analizy bezpośredniej, sprowadzają się do:

- budowy list rankingowych,

- wytypowania aproksymowanej wartości uogólnionej,
- wykorzystania istniejących analiz rynkowych,
- rozmów z uczestnikami rynku.

Ponadto skumulowany ubytek wartości obejmuje utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych, z przyczyn funkcjonalnych i z przyczyn ekonomicznych.

Utrata wartości z przyczyn fizykochemicznych jest to ubytek wartości i użyteczności którego przyczyną są zjawiska fizyczne i chemiczne związane z tarciem i zużyciem, rozpadem, korozją, oddziaływaniem czynników niekorzystnych, a także z upływem czasu i starzeniem oraz sumą innych skutków degradacji nieskompensowanych przez normalne zabiegi konserwacji i utrzymania, np. zdekompletowanie, prowizoryczna naprawa lub tymczasowa naprawa. Miary zużycia fizykochemicznego są determinantą stanu technicznego przedmiotu wyceny.

Utrata wartości z przyczyn funkcjonalnych jest to ubytek wartości, którego przyczyna tkwi we właściwościach środka lub megaukładu technicznego. Jest spowodowana względnym pogorszeniem się efektywności działania co zawsze jest następstwem wprowadzonych zmian konstrukcji i istoty działania, a także wynika ze zmian technologii i wprowadzenia nowych tworzyw. Przejawia się np. w braku przydatności do działania, nadmiernej lub niedostatecznej wydajności, zbytniej energochłonności, w przewymiarowaniu, w braku zastosowania produktów, które są wytwarzane lub usług, które są wykonywane, w nadmiernych kosztach kapitałowych i/lub operacyjnych, w zbyt niskiej sprawności. Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych ujawnia się skokowo po wprowadzeniu nowszych generacji środków lub megaukładów technicznych.

Utrata wartości z przyczyn ekonomicznych jest to ubytek wartości wywołany czynnikami zewnętrznymi w stosunku do środka lub megaukładu technicznego, czyli wynikły z relacji do szeroko rozumianej ekonomii. Ekonomię tworzą uwarunkowania stricte ekonomiczne, prawne, społeczne i ekologiczne. Utratę wartości z przyczyn zewnętrznych powodują np.: spadek wskaźników gospodarczych globalnych lub lokalnych, niekorzystne zmiany przepisów prawa podatkowego, wzrost kosztów kredytu, wzrost opłat celnych, brak surowców, zaostrzone wymogi ekologiczne, spadek popytu, nietrafna lokalizacja, zmiana preferencji społecznych, np. zdarza się, że utrata wartości z przyczyn ekonomicznych ma znak ujemny, tzn. następuje przyrost wartości środków i/lub megaukładów technicznych z powodów zewnętrznych.

Metoda szacowania wartości rynkowej w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia.

Metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia.

W celu oszacowania wartości rynkowej środka lub megaukładu technicznego w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia nowego środka lub megaukładu technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości.

Oszacowanie utraty wartości w metodzie deprecjacji.

Utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych (fizycznych i chemicznych), funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych) szacuje się obliczając stopnie utraty wartości odpowiednio i w kolejności wymienionych przyczyn.

Stopień utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych.

Rzeczoznawca określa stopień utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych w każdym przypadku sporządzania wyceny w podejściu kosztowym metodą deprecjacji wartości.

Jeśli środek lub megaukład techniczny jest eksploatowany prawidłowo, jest kompletny, nie ma uszkodzeń awaryjnych i nadaje się do dalszej eksploatacji to ubytek wartości z przyczyn fizykochemicznych wynika wyłącznie ze stosunku efektywnego czasu użytkowania do średniego, normalnego czasu eksploatacji lub do średniej żywotności. Jest to stopień utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych wywołanych normalną eksploatacją.

Każda niekompletność, skutek awarii i niesprawność środka lub megaukładu technicznego nie wynikająca z normalnej eksploatacji skutkuje koniecznością naprawy i podwyższa utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych. Koszt takiej koniecznej naprawy jest podstawą obliczenia drugiego, dodatkowego składnika stopnia utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych. Ten drugi składnik można obliczyć ze stosunku kosztu usunięcia niekompletności, awarii lub niesprawności do kosztu zastąpienia lub odtworzenia środka lub megaukładu technicznego nowego z wagą (mnożnikiem) równą $(1 - \text{stopień utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych wywołanych normalną eksploatacją})$.

Stopień utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych).

Stopień utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych wynika pośrednio z proporcji zmian parametrów technicznych przedmiotu wyceny i środka lub megaukładu technicznego nowszej generacji, jeśli taka istnieje.

Pomocą w określeniu wielkości tego stopnia utraty wartości mogą być proporcje danych nominalnych przedmiotu wyceny i istniejącego, współcześnie wytwarzanego środka technicznego, np. proporcje wynikłe z wydajności, sprawności, cyklu taktowania, kosztu jednostkowego wytworzenia produktu, np. Wskazówką dla określenia stopnia utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych może być relacja kosztu zastąpienia do kosztu odtworzenia, lub wysokości kosztu modernizacji w celu doprowadzenia obiektu wycenianego do właściwości działania jakie posiada obiekt nowszej generacji. W przypadku nadmiernych kosztów operacyjnych miarą ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych jest zdyskontowana nadwyżka kosztu operacyjnego.

Stopień utraty wartości z przyczyn ekonomicznych (zewnętrznych).

Szacujemy go na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub/i na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Sposób uwzględniania utraty wartości:

1. W etapie 1 od kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia środka lub megalukładu technicznego nowego odejmujemy utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych uzyskując „wartość pośrednią 1”, tj. wartość środka lub megalukładu technicznego z uwzględnieniem wyłącznie utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych.

Utratę wartości z przyczyn fizykochemicznych obliczamy mnożąc koszt zastąpienia lub odtworzenia środka lub megalukładu technicznego nowego przez stopień utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych.

2. W etapie 2 od „wartości pośredniej 1” odejmujemy utratę wartości z przyczyn funkcjonalnych uzyskując „wartość pośrednią 2”, tj. wartość środka lub megalukładu technicznego z uwzględnieniem utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych i z przyczyn funkcjonalnych.

Utratę wartości z przyczyn funkcjonalnych obliczamy mnożąc „wartość pośrednią 1” przez stopień utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych.

3. W etapie 3 od „wartości pośredniej 2” odejmujemy utratę wartości z przyczyn ekonomicznych uzyskując **WARTOŚĆ RYNKOWĄ ŚRODKA LUB MEGAUKŁADU TECHNICZNEGO W PODEJŚCIU KOSZTOWYM**.

Utratę wartości z przyczyn ekonomicznych obliczamy mnożąc „wartość pośrednią 2” przez stopień utraty wartości z przyczyn ekonomicznych (zewnętrznych). Biorąc pod uwagę analizę lokalnego rynku oraz informacje otrzymane od osób działających w imieniu Zleceniodawcy oszacowanie wykonano z wykorzystaniem podejścia porównawczego oraz w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztów odtworzenia.

6. OSZACOWANIE WARTOŚCI

6.1. Telefon komórkowy Apple iPhone 15 Pro 256 GB



Producent: Apple. | Model: iPhone 15 pro 256 GB | Nr seryjny: b/d | Rok produkcji: b/d

Stan przyjęty do wyceny: Dostateczny.

Lp.	Opis ruchomości	Ilość	Cena nowego / podstawa	Zuż. tech.	Zuż. funk.	Zuż. ekon.	Wartość brutto jednej sztuki	Wartość brutto łącznie
1	iPhone 15 pro 256 GB	1 szt.	2 646,26 zł	40,0%	10,0%	0,0%	1 428,98 zł	1 428,98 zł

Przyjęta wartość ruchomości: 1 400,00 zł

Słownie: jeden tysiąc czterysta złotych

Oferty porównawcze

Lp.	Oferta	Cena	Stan oferty	Do średniej / powód	Źródło / archiwum
1	iPhone 15 Pro 256 GB 99% · exact_model	2 691,41 PLN brutto	Odnowiony	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://www.refurbed.pl/p/iphone-15-pro/98143c/?co=pl&lang=pl&utm_cluster=gradeC&utm_content=iphone-15-pro-98143c&utm_group=iphone-15-pro&ad_price=2,691.41&utm_campaign=PL%20-%20PMax%20-%20Under%20Index&utm_medium=cpc&utm_source=google&gad_source=1&gad_campaignid=23493920778&gclid=EAIaIQobChMIo4bAhfjulgMVt1ORBR1V_yoEEAQYASABEgIJc_D_BwE
2	iPhone 15 PRO tytan naturalny 99% · exact_model	2 499,00 PLN brutto	Odnowiony	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://icentrumsklep.pl/pl/p/iPhone-15-PRO/977?default=WzcxMyw3MTYsNzE5XQ==&price=2499&gad_source=1&gad_campaignid=22366253231&gclid=EAIaIQobChMIo4bAhfjulgMVt1ORBR1V_yoEEAQYAiABEgJ-OfD_BwE
3	iPhone 15 Pro 256 GB 99% · exact_model	2 748,36 PLN brutto	Odnowiony	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://swopify.com/pl-pl/iphone-15-pro-256gb-tytan-naturalny-616?gad_source=1&gad_campaignid=24048794847&gclid=EAIaIQobChMIo4bAhfjulgMVt1ORBR1V_yoEEAQYAyABEgLm0fD_BwE

Do średniej dopuszcza się wyłącznie oferty z okresu 2023-09-14–2026-09-14. Oferty starsze niż 3 lata, nieaktywne, niedostępne, archiwalne, bez potwierdzenia dostępności albo bez bezpośredniego linku pozostają w archiwum, ale są wyłączone z obliczeń. Do średniej wchodzi cena brutto w PLN.

6.2. Telefon komórkowy Apple iPhone 17 Pro 512 GB



Producent: Apple | Model: iPhone 17 Pro 512 GB | Nr seryjny: b/d | Rok produkcji: b/d

Stan przyjęty do wyceny: Dobry.

Lp.	Opis ruchomości	Ilość	Cena nowego / podstawa	Zuż. tech.	Zuż. funkc.	Zuż. ekon.	Wartość brutto jednej sztuki	Wartość brutto łącznie
2	Telefon komórkowy Apple iPhone 17 Pro 512 GB	1 szt.	5 254,91 zł	30,0%	10,0%	0,0%	3 310,59 zł	3 310,59 zł

Przyjęta wartość ruchomości: 3 300,00 zł

Słownie: trzy tysiące trzysta złotych

Oferty porównawcze

Lp	Oferta	Cena	Stan oferty	Do średniej / powód	Źródło / archiwum
1	Apple iPhone 17 Pro 512GB Pomarańczowy 99% · exact_model	5299,00 PLN brutto	Używany (bardzo dobry)	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://www.empik.com/apple-iphone-17-pro-512gb-cosmic-orange-apple,p1666693180,elektronika-p?offerId=220616902&gad_source=1&gad_campaignid=23950462729&gclid=EAIaIQobChMIte65xvvulgMVhNWxBx3JcwE5EAQYDCABEGJxXvD_BwE
2	Smartfon APPLE iPhone 17 Pro 5G 512 GB Kosmiczny pomarańcz MG8M4HX/A 99% · exact_model	5 842,55 PLN brutto	Używany Jak nowy	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://mediamarkt.pl/pl/product/_smartfon-apple-iphone-17-pro-5g512-gb-kosmiczny-pomaranecz-mg8m4hxa-1498054.html?gad_campaignid=23516297743&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMIte65xvvulgMVhNWxBx3JcwE5EAQYAYABEGKrCfD_BwE&promotional_offer&utm_campaign=pl%7Cmm%7Cmp%7Cv2-sho%7Cpfm%7Cnsp%7Cshopping-b%7Csegment%7Cd2c%7Clmtd%7Cmbb17296582&utm_medium=v2-sho&utm_source=google
3	iPhone 17 Pro 512 GB Dual-SIM (2 x eSIM) Kosmiczny pomarańczowy 99% · exact_model	4 623,17 PLN brutto	Używany Jak nowy	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://www.refurbed.pl/p/iphone-17-pro/407260aa/?co=pl&lang=pl&utm_cluster=gradeAA&utm_content=iphone-17-pro-407260aa&utm_group=iphone-17-pro&ad_price=4,623.17&utm_campaign=PL%20-%20PMax%20-%20Near%20Index&utm_medium=cpc&utm_source=google&gad_source=1&gad_campaignid=23965916121&gclid=EAIaIQobChMIte65xvvulgMVhNWxBx3JcwE5EAQYBiABEGJmc_D_BwE

Do średniej dopuszcza się wyłącznie oferty z okresu 2023-09-14–2026-09-14. Oferty starsze niż 3 lata, nieaktywne, niedostępne, archiwalne, bez potwierdzenia dostępności albo bez bezpośredniego linku pozostają w archiwum, ale są wyłączone z obliczeń. Do średniej wchodzi cena brutto w PLN.

6.3. Konsola do gier PlayStation 5



Producent: Sony | Model: PlayStation 5 – Nr seryjny: S01F435011DL10700930 | Rok produkcji: b/d

Stan przyjęty do wyceny: Dostateczny.

Lp.	Opis ruchomości	Ilość	Cena nowego / podstawa	Zuż. tech.	Zuż. funkc.	Zuż. ekon.	Wartość brutto jednej sztuki	Wartość brutto łącznie
3	Konsola do gier PlayStation 5	1 szt.	3 056,22 zł	40,0%	10,0%	0,0%	1 650,36 zł	1 650,36 zł

Przyjęta wartość ruchomości: 1 650,00 zł

Słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych

Oferty porównawcze

Lp	Oferta	Cena	Stan oferty	Do średniej / powód	Źródło / archiwum
1	PlayStation 5 Slim Digital Edition Astro Bot Value Bundle 99% · same_brand_similar	3 020,66 PLN brutto	Fabrycznie nowy	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://erli.pl/produkt/playstation-5-slim-digital-edition-astro-bot-value-bundle,262191821?xid=RKwlvtyNrfpzClAC7OwuhlgudTYhqi2GgOsATp2UK7S5jcav6Xwj4vpnZP88e81EWUYfXwUwSDqzVdwtA7deaq7EmbcuMfUlhXp76atkTF5vyw&xidv=3&gad_source=1&gad_campaignid=22796454685&gclid=EAlaIqobChMlgcaRIYDvlgMVT2GRBR11iDmvEAQYAiABEGKFIVD_BwE
2	Sony PlayStation 5 Slim + Gra PlayStation Astro Bot 99% · same_brand_similar	3 149,00 PLN brutto	Fabrycznie nowy	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://www.x-kom.pl/p/1277560-konsola-playstation-sony-playstation-5-slim-gra-playstation-astro-bot.html?sm=ppcads&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=p01m106_-ongoing_per_google_pla_ecpc_all_all_cpc001_all&utm_id=12998733806&gad_source=1&gad_campaignid=12998733806&gclid=EAlaIqobChMlgcaRIYDvlgMVT2GRBR11iDmvEAQYBCABEGLEZvD_BwE
3	Konsola Sony PlayStation 5 Slim E Chassis (PS5) 1TB z napędem 90% · same_brand_similar	2 999,00 PLN brutto	Fabrycznie nowy	TAK Oferta uwzględniona w średniej.	https://www.euro.com.pl/konsole-playstation-5/sony-playstation-5-slim-e-chassis-ps5-1tb-z-napedem.bhtml?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=gry_pla&gclid=aw.ds&gad_source=1&gad_campaignid=22658067488&gclid=EAlaIqobChMlgcaRIYDvlgMVT2GRBR11iDmvEAQYASABEGJRHvD_BwE

Do średniej dopuszcza się wyłącznie oferty z okresu 2023-09-14–2026-09-14. Oferty starsze niż 3 lata, nieaktywne, niedostępne, archiwalne, bez potwierdzenia dostępności albo bez bezpośredniego linku pozostają w archiwum, ale są wyłączone z obliczeń. Do średniej wchodzi cena brutto w PLN.

7. WYNIK KOŃCOWY WYCENY ORAZ WNIOSKI

Lp.	Opis ruchomości	Ilość	Wartość brutto
1	Telefon komórkowy iPhone 15 pro 256 GB	1 szt.	1 400,00 zł
2	Telefon komórkowy Apple iPhone 17 Pro 512 GB	1 szt.	3 300,00 zł
3	Konsola do gier PlayStation 5	1 szt.	1 650,00 zł
SUMA			6 350,00 zł

Po przeprowadzeniu analizy rynku dokonano oszacowania wartości ruchomości na dzień 2026-09-07 na łączną kwotę 6 350,00 zł (brutto)

Słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych

8. KLAUZULE I OGRANICZENIA

1. Wycenę sporządzono dnia 2026-09-14, według stanu z dnia 2026-09-07 i wartości na dzień 2026-09-07.
2. Opracowanie sporządzone jest dla Zleceniodawcy i wyklucza odpowiedzialność wobec osób trzecich, w szczególności przy wykorzystaniu opinii w innym celu niż została sporządzona.
3. Opracowanie sporządzone jest wyłącznie dla celu określonego w opinii i w zakresie podanym przez Zleceniodawcę. Cel wyceny: Ustalenie wartości rynkowej ruchomości.
4. Opinia oparta jest na informacjach uzyskanych podczas oględzin, danych przekazanych przez osoby udostępniające ruchomości, dokumentacji sprawy oraz informacjach uzyskanych podczas analizy rynku.
5. Z właścicielami szacowanych ruchomości, osobami posiadającymi do nich prawa, osobami im bliskimi oraz ich doradcami rzeczoznawcy nie łączą stosunki rodzinne lub zawodowe ani inne powiązania lub zależności, które mogłyby ograniczać niezależność sporządzonej wyceny.
6. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte, prawne i fizyczne, ani za ewentualne skutki dalszego użytkowania przedmiotu wyceny lub wykorzystania samej wyceny.
7. Niniejsze opracowanie nie nosi znamion ekspertyzy technicznej przedmiotu wyceny i nie może być za taką uznawane.

8. Oszacowane wartości przyjęto jako wartości brutto.

9. Rzeczoznawca nie badał tytułu prawnego do szacowanych ruchomości ani ewentualnie istniejących ograniczonych praw rzeczowych do tych ruchomości.
10. Opinia została sporządzona w jednym egzemplarzu i zawiera 17 ponumerowanych stron.

9. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

Biuro Sądowe przy Sądzie Okręgowym
w Radomiu
z zakresu szacowania nieruchomości,
urządzeń, ruchomości
mgr Piotr Stawiński
ul. Koszarowa 1 lok 4 26-618 Radom
tel. 787 444 787

Podpisany elektronicznie przez
Piotr Stawiński
16.09.2026
11:12:37 +02'00'

10. ZAŁĄCZNIKI

- 10.1. Ubezpieczenie OC przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego.



CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

26-610 Radom, Koszarowa 1 / 4

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0020688

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 11/05/2026 - 10/05/2027

na sumę gwarancyjną: 1 000 000 EUR

słownie: jeden milion euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 3 804.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0020688**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

UBEZPIECZONY

Centrum Wyceny Piotr Stawiński

Koszarowa 1/4
26-610 Radom

REGON: 383318001

Telefon: 787444787

**UBEZPIECZONY – w związku
z powołaniem na biegłego**

Piotr Stawiński

Okres ubezpieczenia

od dnia: **11/05/2026**

do dnia: **10/05/2027**

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska